

**TÍTULO:**

Construção de novas instalações para a unidade de segurança pública da Ponta da Espera, Estrutura Metálica do Prédio da Receita Estadual e Ampliação de pátio superior de manobras localizado no Terminal de Ferry Boat da Ponta da Espera, São Luís – MA.

Nº EMAP:

**NT-PE-2001-0002-R00**

DATA:

**05-2015**

REVISÃO:

**00**

Nº FOLHA:

**1 de 4**

## NOTA TÉCNICA

Esta Nota Técnica tem como finalidade explicar a origem dos valores unitários adotados no processo de Contratação de empresa para construção das novas instalações da unidade de segurança pública da Ponta da Espera, Estrutura Metálica do Prédio da Receita Estadual e Ampliação de pátio superior de manobras localizado no Terminal de Ferry Boat da Ponta da Espera - São Luís – MA..

O orçamento-base de uma licitação tem como objetivo servir de paradigma para a Administração fixar os critérios de aceitabilidade de preços – total e unitários – no edital, sendo a principal referência para a análise das propostas das empresas participantes na fase externa do certame licitatório.

Na orçamentação de uma obra pública, as composições são selecionadas com base nas especificações técnicas estabelecidas para os serviços e devem ser obtidas em sistemas de referência de preços, em publicações técnicas. É importante salientar que, sempre que necessário, as composições devem ser adaptadas às características específicas da obra.

No que tange aos custos unitários dos insumos e serviços, desde 2002, a Lei de Diretrizes Orçamentárias (LDO), que dispõe sobre as diretrizes para a elaboração da Lei Orçamentária Federal do ano seguinte, estabelece que esses devem ser obtidos do SINAPI.

No entanto, nos casos em que custos unitários de insumos ou serviços não forem encontrados no SINAPI, poderão ser adotados aqueles disponíveis em tabelas de referência formalmente aprovadas por órgão ou entidade da administração pública federal, como o Sicro/DNIT, entre outros. Subsidiariamente, podem ser consultadas revistas técnicas especializadas e até mesmo o **mercado local**. É importante lembrar que as fontes de consulta devem ser indicadas na memória de cálculo do orçamento, fazendo parte da documentação do processo licitatório.

Então, com o intuito de propiciar um melhor entendimento a este documento, segue lista de esclarecimentos referentes ao orçamento elaborado:

### 1. PLANILHA DE SERVIÇOS E PREÇOS

A planilha de serviços e preços foi elaborada com a utilização das bases de referência SINAPI, no entanto, houve inviabilidade da definição dos custos de alguns serviços, nos levando a utilizar dados contidos em tabela de referência formalmente aprovada por órgão ou entidade da administração pública (DNIT/SICRO, SEINFRA/CE, ORSE e SIURB/SP), publicações técnicas e pesquisa de mercado. Em alguns casos específicos foi elaborada uma composição de custo a partir de insumos da base de referência das tabelas oficiais e outras a partir de cotações anexas a este documento.

**TÍTULO:**

Construção de novas instalações para a unidade de segurança pública da Ponta da Espera, Estrutura Metálica do Prédio da Receita Estadual e Ampliação de pátio superior de manobras localizado no Terminal de Ferry Boat da Ponta da Espera, São Luís – MA.

Nº EMAP:

**NT-PE-2001-0002-R00**

DATA:

**05-2015**

REVISÃO:

**00**

Nº FOLHA:

**2 de 4**

## NOTA TÉCNICA

### 2. COMPOSIÇÕES PRÓPRIAS.

Devido a alguns itens de tabelas oficiais não atenderem às especificações e necessidades do projeto, fez necessário elaborar algumas composições próprias, às quais seguem abaixo.

1.10	ADMINISTRAÇÃO DA OBRA	COMP. PROP
	MOTIVO: <i>Necessária à composição deste item para levantarmos do custo dos profissionais necessários para a execução desta obra.</i>	
1.11	PROJETO EXECUTIVO DE ESTRUTURA METÁLICA EM FORMATO A1	COMP. PROP
	MOTIVO: <i>Item não existe em planilhas oficiais, necessitando sua composição.</i>	
1.12	PROJETO EXECUTIVO DE ESTRUTURA CONCRETO EM A0	COMP. PROP
	MOTIVO: <i>Item não existe em planilhas oficiais, necessitando sua composição.</i>	
1.13	PROJETO EXECUTIVO DE SUBESTAÇÃO EM FORMATO A0	COMP. PROP
	MOTIVO: <i>Item não existe em planilhas oficiais, necessitando sua composição.</i>	
2.7	REMOÇÃO E RECOLOCAÇÃO DE PLACAS DE SINALIZAÇÃO	COMP. PROP
	MOTIVO: <i>Item não existe em planilhas oficiais, necessitando sua composição.</i>	
2.8	REMOÇÃO E RECOLOCAÇÃO DE TOTEM	COMP. PROP
	MOTIVO: <i>Item não existe em planilhas oficiais, necessitando sua composição.</i>	
2.12	DESLOCAMENTO DE REDE DE DISTRIBUIÇÃO URBANA DE MÉDIA TENSÃO	COMP. PROP
	MOTIVO: <i>Item não existe em planilhas oficiais, necessitando sua composição.</i>	
4.4.7	TRELIÇA METÁLICA TG 8M	COMP. PROP
	MOTIVO: <i>Item não existe em planilhas oficiais, necessitando sua composição.</i>	
4.10.28	LUMINARIA CALHA SOBREPOR EM CHAPA ACO P/ 1 LAMPADAS EM LED 20W	COMP. PROP
	MOTIVO: <i>Item não existe em planilhas oficiais, necessitando sua composição.</i>	
4.10.29	LUMINARIA CALHA SOBREPOR EM CHAPA ACO P/ 2 LAMPADAS EM LED 20W	COMP. PROP
	MOTIVO: <i>Item não existe em planilhas oficiais, necessitando sua composição.</i>	
4.10.30	LUMINARIA CALHA SOBREPOR EM CHAPA ACO P/ 3 LAMPADAS EM LED 20W	COMP. PROP
	MOTIVO: <i>Item não existe em planilhas oficiais, necessitando sua composição.</i>	

**TÍTULO:**

Construção de novas instalações para a unidade de segurança pública da Ponta da Espera, Estrutura Metálica do Prédio da Receita Estadual e Ampliação de pátio superior de manobras localizado no Terminal de Ferry Boat da Ponta da Espera, São Luís – MA.

Nº EMAP:

**NT-PE-2001-0002-R00**

DATA:

**05-2015**

REVISÃO:

**00**

Nº FOLHA:

**3 de 4****NOTA TÉCNICA**

4.12.21	ETE COMPACTA EM FIBRA FC5000 (INCLUSO , FORNECIMENTO DE MATERIAIS, TRANSPORTE , MONTAGEM E TESTES). <i>MOTIVO: Item não existe em planilhas oficiais, necessitando sua composição.</i>	<b>COMP. PROP</b>
4.15.11	BOX EM VIDRO TEMPERADO EM L (1,05X1,05)X1,90 <i>MOTIVO: Item não existe em planilhas oficiais, necessitando sua composição.</i>	<b>COTAÇÃO</b>
5.1.6	CHUMBADOR EM BARRA ROSCADA ZINCADA D=5/8 <i>MOTIVO: Item não existe em planilhas oficiais, necessitando sua composição.</i>	<b>COMP. PROP</b>
5.2.1	ESTRUTURA METALICA COM TESOURAS OU TRELCAS EM AÇO ESTRUTURAL PERFIL "U" <i>MOTIVO: Item não existe em planilhas oficiais, necessitando sua composição.</i>	<b>COMP. PROP</b>
5.2.4	CALHA EM CHAPA GALVANIZADA NUM 26 <i>MOTIVO: Item não existe em planilhas oficiais, necessitando sua composição.</i>	<b>COMP. PROP</b>
5.4.38	LUMINÁRIA DE EMERGÊNCIA INDÚSTRIAL AUTÔNOMIA 3 HORAS, 32 LEDS 2 FAROIS LARGURA 275MM, ALTURA 292MM BIVOLT <i>MOTIVO: Item não existe em planilhas oficiais, necessitando sua composição.</i>	<b>COMP. PROP</b>
6.1.1	ESTRUTURA METALICA COM TESOURAS OU TRELCAS EM AÇO ESTRUTURAL PERFIL "U" <i>MOTIVO: Item não existe em planilhas oficiais, necessitando sua composição.</i>	<b>COMP. PROP</b>
6.1.5	CHUMBADOR EM BARRA ROSCADA ZINCADA D=5/8 <i>MOTIVO: Item não existe em planilhas oficiais, necessitando sua composição.</i>	<b>COMP. PROP</b>
9.4	FORNECIMENTO E PLANTIO DE MUDA DE ÁRVORE COM H=2m <i>MOTIVO: Item não existe em planilhas oficiais, necessitando sua composição.</i>	<b>COMP. PROP</b>
9.6	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE DIVISOR DE SOLO <i>MOTIVO: Item não existe em planilhas oficiais, necessitando sua composição.</i>	<b>COMP. PROP</b>
12.1	SUBESTAÇÃO AÉREA DE 750 KVA/13.800-380/220 V, COM POSTO DE MEDIÇÃO, DISJUNÇÃO E TRANSFORMAÇÃO, FORNECIDA COM QUADRO DE PROTEÇÃO GERAL <i>MOTIVO: Item não existe em planilhas oficiais, necessitando sua composição.</i>	<b>COMP. PROP</b>
13.2	PROJETO "AS BUILT" EM ARQUITETURA E PAISAGISMO EM FORMATO A1 <i>MOTIVO: Item não existe em planilhas oficiais, necessitando sua composição.</i>	<b>COMP. PROP</b>

**TÍTULO:**

Construção de novas instalações para a unidade de segurança pública da Ponta da Espera, Estrutura Metálica do Prédio da Receita Estadual e Ampliação de pátio superior de manobras localizado no Terminal de Ferry Boat da Ponta da Espera, São Luís – MA.

Nº EMAP:

**NT-PE-2001-0002-R00**

DATA:

**05-2015**

REVISÃO:

**00**

Nº FOLHA:

**4 de 4**

## NOTA TÉCNICA

13.3	<b>PROJETO “AS BUILT” .DE AGUA E ESGOTO SAN. EM FORMATO A1</b> <i>MOTIVO: Item não existe em planilhas oficiais, necessitando sua composição.</i>	<b>COMP. PROP</b>
13.4	<b>PROJETO “AS BUILT” ESTRUTURAL EM FORMATO A1</b> <i>MOTIVO: Item não existe em planilhas oficiais, necessitando sua composição.</i>	<b>COMP. PROP</b>
13.5	<b>PROJETO “AS BUILT” INSTALACAO ELETRICA , LÓGICA E TELEFONE EM FORMATO A1</b> <i>MOTIVO: Item não existe em planilhas oficiais, necessitando sua composição.</i>	<b>COMP. PROP</b>
13.6	<b>PROJETO “AS BUILT” SUBESTAÇÃO FORMATO A1</b> <i>MOTIVO: Item não existe em planilhas oficiais, necessitando sua composição.</i>	<b>COMP. PROP</b>